

**Согласовано:**  
Зам. директора по  
производственным вопросам  
ООО «Коммунальщик-НН»

  
/Родин А.Е./



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**Наименование объекта:** «Блочная водогрейная котельная мощностью 3,0 МВт для теплоснабжения жилых домов 33, 34 квартала в пос. Новинки Богородского района Нижегородской области»

### Общие данные.

1	Адрес блочной водогрейной котельной (БВК)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Нижегородская, д. 8а
2	Установленная мощность, Гкал/час	2,580
3	Располагаемая мощность, Гкал/час	2,580
4	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час	0,012
5	то же в % от выработки, %	0,47
6	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	2,568
7	Потери в тепловых сетях, Гкал/час %	0,360 14
8	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	1,548
9	Резерв ("+")/ Дефицит ("-"), Гкал/час %	+0,66 25,7
10	Организация, осуществляющая эксплуатацию БВК	ООО «Коммунальщик-НН»
11	Регистрационный номер опасного производственного объекта	A40-19054-0001
12	Год постройки/ввода в эксплуатацию БМК	2015/2015
13	Материал стен БВК	Сэндвич-панели
14	Система отопления БВК	Закрытая
15	Схема отопления	Двухтрубная
16	Система ГВС	Закрытая
17	Материал трубопроводов системы отопления и ГВС	Сталь
18	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской

		Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
19	Система газоснабжения БВК	Центральная

**Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.**

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	227
	2023-2024 г.г.	243
	2024-2025 г.г.	230
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-1,1
	2023-2024 г.г.	-1,8
	2024-2025 г.г.	0,7
3	Объём отданной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	1
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	1
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	3
	2023-2024 г.г.	3
	2024-2025 г.г.	1
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет

	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в теплоснабжающую организацию	
	2022-2023 г.г.	4
	2023-2024 г.г.	3
	2024-2025 г.г.	1
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

**План работ по подготовке объектов к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок	Примечание
1	Выполнение требований, установленных частью 3 статьи 20 и частью 2 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ)	май-сентябрь	
2	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов (по необходимости)	июль-август	
3	Ревизия и текущий ремонт подпиточных и повысительных насосов (по необходимости)	июль-август	
4	Ревизия и текущий ремонт арматуры котельной (по необходимости)	май-июнь	
5	Текущий ремонт трубопроводов котельной, восстановление изоляции (по необходимости)	август	
6	Ревизия и текущий ремонт газового оборудования	июль-август	
7	Поверка прибора учета газа	июнь	
8	Чистка (промывка) теплообменных аппаратов ТС, опрессовка (по необходимости)	август	
9	Проверка работоспособности и пуско-наладка котлов и котлового оборудования	август	
10	Проверка работоспособности пожарной сигнализации	май	
11	Проверка работоспособности охранной сигнализации	май	
12	Снятие приборов КИПа на поверку	не требуется	
13	Остановка газовых котлов	04 августа - 17 августа	

14	Гидравлическое испытание на плотность и прочность (опрессовка) основного и вспомогательного оборудования котельной	август	
15	Режимно-наладочные испытания процессов горения, с выдачей режимных карт	не требуется	
16	Испытание на тепловую производительность теплообменных аппаратов	не требуется	
17	Обустройство изоляции на элементах теплообменников с температурой нагрева выше 45С°	сентябрь	
18	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) и настройка: регуляторов давления газа, предохранительно сбросных клапанов (ПСК), предохранительно запорных клапанов (ПЗК)	октябрь	
19	Ревизия (текущий ремонт – по результатам ревизии) предохранительных клапанов котлов (2 шт.) контура отопления (1 шт.)	не требуется	
20	Ревизия (закачка воздуха) расширительного бака котлового контура.	сентябрь	
21	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) насосов: котлового контура (2 шт.); контура отопления (2 шт.); повысительных насосов хоз. питьевой воды (2 шт.); контура нагрева ГВС (2 шт.); Контура ГВС (2 шт.)	июнь-август	
22	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы	июнь	
23	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) систем внутреннего и наружного освещения котельной	сентябрь	

И.о. начальника котельной \_\_\_\_\_



/Родин А.Е./